

ДОГОВОР № 3

безвозмездного пользования земельным участком

г. Руза, Московская область

Двадцать пятое января
две тысячи шестнадцатого года

Администрация Рузского муниципального района Московской области, действующая от имени и в интересах муниципального образования Рузский муниципальный район Московской области, ИНН 5075003287, КПП 507501001, внесенная 02.12.2002 Инспекцией МНС России по Рузскому району Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1025007589199, в лице Игнаткова Алексея Владимировича, 25 апреля 1979 года рождения, место рождения: гор. Воркута, Респ. Коми, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 17 04 319357, выданный Балакиревским отделом милиции УВД округа Александра Владимирской области, 01 декабря 2003 года, код подразделения 333-004, проживающего по адресу: Россия, Московская область, город Люберцы, улица Кирова, дом 7, квартира 94, действующего на основании доверенности Руководителя Администрации Рузского муниципального района Московской области от 13.05.2015 года № 162-01Исх-4343, Распоряжения Администрации Рузского муниципального района Московской области от 13.05.2015 года № 334-РЛ, с одной Стороны и

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 41 Центр развития ребенка», (далее МАДОУ «Детский сад № 41 ЦРР»), внесенное Инспекцией МНС России по Рузскому району Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц 17.09.1999г. за основным государственным регистрационным номером 135011650519, в лице Кубаткиной Елены Викторовны – заведующего, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает, а ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование сроком на одиннадцать месяцев земельный участок 7838 кв.м, с кадастровым номером 50:19:0020315:3940 в границах, указанных на кадастровом паспорте земельного участка (прилагается к настоящему Договору), расположенный по адресу (местоположение): Московская область, Рузский муниципальный район, поселок Тучково, улица Восточный

микрорайон, дом 33, категория земель участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование (назначение) – под здание детского сада, именуемый в дальнейшем «Земельный участок».

1.2. Земельный участок предоставляется в соответствии с Постановлением Администрации Рузского муниципального района Московской области от 19.01.2016 г. № 49.

2. Срок Договора

2.1. Земельный участок передается Ссудодателем и принимается Ссудополучателем в безвозмездное пользование с 25.01.2016 г. по 24.12.2016 г. на срок 11 месяцев без оформления акта приёма-передачи с даты подписания настоящего договора.

2.2. Участок считается переданным Ссудодателем в безвозмездное пользование на период строительства Ссудополучателем с даты, указанной в п 2.1. настоящего договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Права и обязанности Ссудодателя

3.1.1. Ссудодатель обязан осуществлять контроль за соблюдением условий Договора.

3.1.2. Ссудодатель с учетом внутренних установлений Ссудополучателя имеет право на доступ на территорию Земельного участка с целью его периодического осмотра на предмет соответствия условий его использования настоящему Договору и действующему законодательству.

Осмотр осуществляется, как правило, не чаще, чем один раз в полгода и может производиться в любое время в течение рабочего дня.

3.2. Права и обязанности Ссудополучателя

3.2.1. Ссудополучатель обеспечивает Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Земельный участок.

3.2.2. Ссудополучатель обязан выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.3. Ссудополучатель обязан соблюдать требования действующего законодательства, в том числе касающиеся охраны окружающей среды, санитарных норм, противопожарных правил, правового режима использования земельного участка.

3.2.4. Ссудополучатель обязан письменно в десятидневный срок уведомлять Ссудодателя об изменении своих реквизитов (почтовый адрес, контактный телефон и пр.).

3.2.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Московской области.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Московской области.

4.2. За нарушение условий Договора, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, Сторон несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами путем заключения дополнительных соглашений.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию каждой из Сторон на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.3. При досрочном расторжении настоящего Договора или по истечении его срока стоимость изменений, произведенных без разрешения Ссудодателя на Земельном участке, возмещению не подлежит.

6. Заключительные положения

6.1. Договор безвозмездного пользования считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

6.2. Расходы по оформлению Договора возлагаются на Ссудополучателя.

6.3. Договор составляется в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

7. Приложение к договору

7.1. Кадастровый паспорт земельного участка;

7.2. Постановление о предоставлении земельного участка

8. Адреса Сторон.

Ссудодатель	Ссудополучатель
Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Солнцева, д. 11. ИНН 5025003287, КПП 507501001	МАДОУ «Детский сад № 41 ЦРР» Адрес: 143130 Московская область, Рузский район, п.Тучково, улица Восточный микрорайон, дом 33. Телефон/факс: (849627) 32-063 E-mail: madou41-tuchkovo@yandex.ru ИНН 5075010647 КПП 507501001

9. Подписи сторон.

Ссудодатель

Ссудополучатель

Первый заместитель руководителя Администрации муниципального образования Рузский муниципальный район Московской области  _____/А.В. Игнатьков/	Заведующий МАДОУ «Детский сад № 41 ЦРР»  _____/Е.В. Кубаткина/
--	---

Федеральный информационный ресурс

(плановый кадастровый учет)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"09" декабря 2015г. № 99/2015/1310092

1	Кадастровый номер:	50:19:0020315:3940	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	50:19:0020315				
5	Предыдущие номера		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 17.09.2014		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:					
9	Адрес (описание местоположения): Московская область, Рузский муниципальный район, п. Тучково, Восточный микрорайон, д.33					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: под здание детского сада					
12	Площадь: 7838 +/- 31 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 17130811,18 руб.					
Сведения о правах:						
14	Правообладатель	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад №41 Центр развития ребенка"	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	
			Постоянное (бессрочное) пользование, № 50-50-19/047/2014-105 от 29.12.2014	—	—	
15	Особые отметки:					
16	Сведения о природных объектах:					
Дополнительные сведения:						
17	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке). Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Раджабова Тамара Велиметовна №77-11-354					

(подпись и должность)

М.П.

(подпись)

(подпись и должность)

12.12.2015

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"09" декабря 2015г. № 99/2015/1310092

1	Кадастровый номер: 50:19:0020315:3940	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
5	Масштаб				

(подпись должностного лица)

М.П.

(подпись)

(подпись, дата, печать)

12.12.2015

КП.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"09" декабря 2015г. № 99/2015/1310092

1	Кадастровый номер:	50:19:0020315:3940	2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	-	3	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.19.2.5, Постановление "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт" №667 от 11.09.1972		

(подпись, должность)

М.П.

(подпись)

(подпись, должность)

12.12.2015

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"09" декабря 2015г. № 99/2015/1310092

1	Кадастровый номер:	50:19:0020315:3940	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:19:0020315:3940/1			

О предоставлении Муниципальному автономному дошкольному образовательному учреждению «Детский сад № 41 Центр развития ребенка» в безвозмездное пользование земельного участка под зданием детского сада, с местоположением: Московская область, Рузский муниципальный район, п. Тучково, ул. Восточный м-он.

Рассмотрев представленные материалы, в соответствии со ст. 39.10 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Федеральным законом «О

категории в другую» от 1.12.2004 г. № 172-ФЗ, Законом Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» от 07.06.1996 г. № 23/96-ОЗ, в соответствии с протоколом Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 24.12.2015 г. № 50, руководствуясь Уставом Рузского муниципального района Московской области, постановляю:

1. Предоставить Муниципальному автономному дошкольному образовательному учреждению «Детский сад № 41 Центр развития ребенка» в безвозмездное пользование земельный участок, с кадастровым номером 50:19:0020315:3940, площадью 7838 кв.м., из земель государственной неразгражденной собственности, под здание детского сада, с местоположением: Московская область, Рузский муниципальный район, п. Тучково, ул. Восточный микрорайон, категория земельного участка – земли населенных пунктов.
2. Обязать Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 41 Центр развития ребенка» использовать земельный участок по целевому назначению и следить за сохранностью межевых знаков.
3. Рекомендовать Муниципальному автономному дошкольному образовательному учреждению «Детский сад № 41 Центр развития ребенка» провести государственную регистрацию права в Рузском отделе Управления

12.12.2015



АДМИНИСТРАЦИЯ
РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 19. 01. 2016 № 49

О предоставлении Муниципальному автономному дошкольному образовательному учреждению «Детский сад № 41 Центр развития ребенка» в безвозмездное пользование земельного участка под здание детского сада, с местоположением: Московская область, Рузский муниципальный район, п.Тучково, ул. Восточный м-он.

Рассмотрев представленные материалы, в соответствии со ст. 39.10 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ, Законом Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» от 07.06.1996 г. № 23/96-ОЗ, в соответствии с протоколом Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 24.12.2015 г. № 50, руководствуясь Уставом Рузского муниципального района Московской области, постановляю:

1. Предоставить Муниципальному автономному дошкольному образовательному учреждению «Детский сад № 41 Центр развития ребенка» в безвозмездное пользование земельный участок, с кадастровым номером 50:19:0020315:3940, площадью 7838 кв.м., из земель государственной неразграниченной собственности, под здание детского сада, с местоположением: Московская область, Рузский муниципальный район, п.Тучково, ул.Восточный микрорайон, категория земельного участка – земли населенных пунктов.

2. Обязать Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 41 Центр развития ребенка» использовать земельный участок по целевому назначению и следить за сохранностью межевых знаков.

3. Рекомендовать Муниципальному автономному дошкольному образовательному учреждению «Детский сад № 41 Центр развития ребенка» провести государственную регистрацию права в Рузском отделе Управления

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Руководитель администрации

М.В. Тарханов

Верно: Начальник общего отдела

Л.В. Спиридонова



Администрация Рузского муниципального района Московской области, действующая от имени и в интересах муниципального образования Рузский муниципальный район Московской области, ИНН 5075003287, КПП 507501001, внесенная в Единый государственный реестр юридических лиц за Московской области в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1025007589199, в лице Игнатюкова Алексея Владимировича, 25 апреля 1979 года рождения, место рождения: г.р. Воркута, Коми, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 17 04 319357, выданный Балакиревским отделом милиции УВД округа Александра Владимирской области, 01 декабря 2003 года, код подразделения 333-004, проживающего по адресу: Россия, Московская область, город Люберцы, улица Кирова, дом 7, квартира 94, действующего на основании доверенности Руководителя Администрации Рузского муниципального района Московской области от 13.05.2013 года № 102-91/Исх-4343, Размещение Администрации Рузского муниципального района Московской области от 13.05.2015 года № 334-РД, с одной Стороны и

Муниципальное автономное образовательное учреждение «Детский сад № 41 Центр развития ребенка», (далее МАДОУ «Детский сад № 41 ЦРР»), внесенная в Единый государственный реестр юридических лиц 17.09.1999г. за основным государственным регистрационным номером 135011650519, в лице Кубаткиной Елены Викторовны - действующего, «Судополучатель», совместно именующие «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Судодатель передает, а судополучатель принимает в безвозмездное пользование сроком на одиннадцать месяцев земельный участок 7838 кв.м. с кадастровым номером 50:19:0020315:3940 в границах, указанных на кадастровом плане земельного участка (прилагается к настоящему Договору), расположенный по адресу (местоположение): Московская область, Рузский муниципальный район, поселок Тучково, улица Восточный