

ДОГОВОР № 101

о закреплении за муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 41 Центр развития ребенка» муниципального имущества на праве оперативного управления

г. Руза, Московская область

04 августа 2016г.

Муниципальное образование «Рузский муниципальный район» Московской области, именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице первого заместителя руководителя администрации Рузского муниципального района Игнатюкова Алексея Владимировича, действующего на основании Распоряжения администрации Рузского муниципального района Московской области от 06.02.2015г. №79-РЛ, с одной стороны, и

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 41 Центр развития ребенка» (ИНН 5075010647/КПП 507501001 ОГРН 1035011650519 зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 21 по Московской области 5075 20.09.2011г.), именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице заведующего Кубаткиной Елены Викторовны, действующего на основании Устава, утвержденного Постановлением администрации Рузского муниципального района от 19.06.2015г. № 1152 с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Целью настоящего Договора является создание экономических, организационных и правовых условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности.

1.2. Собственник закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления:

1.2.1. - Нежилое здание: Детский сад № 41 «Светлячок», 2-этажный, общая площадь 1814,20 кв. м, инв. № 74-4116, лит. Б,б,б1,б2, расположенное по адресу: Московская область, Рузский район, поселок Тучково, Восточный Микрорайон, дом 33. На основании Постановления администрации Рузского муниципального района от 02.09.2015г. № 1601 «О внесении изменений в перечень, утверждённого Постановлением администрации Рузского муниципального района от 05.05.2011г № 1910 «Об утверждении Перечня недвижимого имущества муниципальных автономных учреждений Рузского муниципального района, закрепленного за ними учредителем или приобретенного ими за счет средств, выделенных учредителем на приобретение такого имущества, в целях расчета субсидий данным учреждениям».

Имущество, закрепленное за Учреждением в соответствии с настоящим Договором, является собственностью муниципального образования «Рузский муниципальный район» Московской области, что подтверждено свидетельством о государственной регистрации права от 07 августа 2003 года серия 50 АД № 570164, выданным Московской областной регистрационной палатой, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07 августа 2003 года сделана запись регистрации № 50-01/19-10/2003-326.1.

- Нежилое здание: Детский ясли-сад. Общей площадью 214,8 кв. м. литер П, расположенное по адресу: Московская область, Рузский, п. пансионат Полушкино, сельское поселение Колобакинское, ДГБВЛ №3.

На основании постановления администрации Рузского муниципального района от 04 августа 2016г № 2195 «О передаче Муниципальному автономному дошкольному образовательному учреждению «Детский сад № 41 центр развития ребенка» нежилых помещений на праве оперативного управления».

Имущество, закрепленное за Учреждением в соответствии с настоящим Договором, является собственностью муниципального образования «Рузский муниципальный район» Московской области, что подтверждено Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/019/001/2016-975 от 21.07.2016г

выдана Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Вид, номер и дата государственной регистрации: Собственность, № 50-50/019-50/999/001/2016-7847/2 от 15 июля 2016 года.

- Нежилое здание: Пищеблок ясли-сад. Общей площадью 171,3 кв. м. литер Р,р,р1,р2, расположенное по адресу: Московская область, Рузский, п. пансионат Полушкино, сельское поселение Коллюбакинское, ДГБВЛ №3.

На основании постановления администрации Рузского муниципального района от 04 августа 2016г № 2195 «О передаче Муниципальному автономному дошкольному образовательному учреждению «Детский сад № 41 центр развития ребенка» нежилых помещений на праве оперативного управления»:

Имущество, закрепленное за Учреждением в соответствии с настоящим Договором, является собственностью муниципального образования «Рузский муниципальный район» Московской области, что подтверждено Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/019/001/2016-953 от 21.07.2016г выдана Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Вид, номер и дата государственной регистрации: Собственность, № 50-50/019-50/999/001/2016-7842/2 от 15 июля 2016 года.

1.2.2. недвижимое имущество, необходимое для деятельности Учреждения (приложение № 1 к договору).

2. ИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО УЧРЕЖДЕНИЯ

2.1. Учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения.

2.2. Учреждение владеет и пользуется закрепленным за ним муниципальным имуществом на праве оперативного управления, в соответствии с назначением имущества, целям своей деятельности, заданиям Собственника, законодательством РФ, Уставом Учреждения и настоящим Договором.

2.3. Учреждение без согласия Собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом, закрепленным за ним Собственником или приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных ему Собственником на приобретение такого имущества.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

3.1. Учреждение обязуется в отношении закрепленного за ним настоящим Договором имущества:

- обеспечивать его сохранность;
- осуществлять капитальный и текущий его ремонт;
- не допускать ухудшения его технического состояния, за исключением случаев, связанных с нормальным износом этого имущества в процессе эксплуатации;
- эффективно использовать в соответствии с его целевым назначением.
- оплачивать коммунальные услуги, электроэнергию за используемое Имущество

3.2. Собственник обязуется:

- не вмешиваться в текущую деятельность Учреждения за исключением случаев, нарушающих Устав Учреждения, настоящий Договор и действующее законодательство Российской Федерации в части пользования имуществом.

4. ИЗЪЯТИЕ И ОТЧУЖДЕНИЕ ИМУЩЕСТВА УЧРЕЖДЕНИЯ.

4.1. Имущество, закрепленное за Учреждением в соответствии с настоящим Договором, может быть изъято у Учреждения полностью или частично в следующих случаях:

- 4.1.1. по решению Собственника:
- при ликвидации Учреждения;
 - при передаче целевым назначением другому юридическому лицу;
 - при использовании имущества Учреждением не по назначению, а также в случаях, не предусмотренных Уставом Учреждения и настоящим Договором;

4.1.2. по решению арбитражного суда: при обращении взыскания на имущество Учреждения.

4.2. Имущество, изымаемое у Учреждения в соответствии с пунктом 4.1.1. настоящего Договора, передается Собственником, по его решению, другому юридическому лицу.

5. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Изменения настоящего договора могут быть произведены после взаимного согласования исключительно письменными дополнениями, которые должны быть пронумерованы.

5.2. Договор может быть расторгнут досрочно:

5.2.1. при обоюдном согласии Собственника и Учреждения при существенном изменении обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора;

5.2.2. в одностороннем порядке Собственником в случаях: переданного муниципального имущества;

- ненадлежащего использования Учреждением имущества;
- невыполнения условий договора;
- при ликвидации Учреждения.

5.3. Требование об изменении или о расторжении договора совершается в письменной форме.

5.4. Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд, только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Споры между Собственником и Учреждением по вопросам, связанным с выполнением настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

6.3. Действие настоящего Договора распространяется на правоотношения между Сторонами, возникшими с 01 октября 2016 года по 30 сентября 2021 года.

6.4. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.5. Неотъемлемую часть настоящего Договора составляют:

- Акт приема – передачи недвижимого имущества;
- Приложение № 1 – перечень недвижимого имущества

ПОДПИСИ СТОРОН:

Учреждение:

Юридический адрес:
143130, Московская область,
Рузский район п. Тучково
Восточный микрорайон, дом 33
Заведующий МАДОУ
«Детский сад № 41 ЦРР

Е.В. Кубаткина

м.п.



Собственник:

Юридический адрес:
143100, Московская область,
город Руза, ул. Солнцева, дом 11

Первый заместитель руководителя
администрации

А. В. Игнатьков



м.п.



**АКТ
Приема-передачи имущества**

от 04 августа 2016 года

Мы, нижеподписавшиеся, «Собственник»

Муниципальное образование «Рузский муниципальный район» Московской области,
в лице первого заместителя руководителя администрации Рузского муниципального
района Игнаткова Алексея Владимировича,
и «Учреждение»

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад
№ 41 Центр развития ребенка»

в лице заведующего Кубаткиной Елены Викторовны
составили настоящий акт о следующем:

на основании договора № 101 от 04 августа 2016г о закреплении за муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 41 Центр развития ребенка» муниципального имущества на праве оперативного управления:

«Собственник» передает «Учреждению» муниципальное имущество:

Нежилое здание: Детский сад № 41 «Светлячок», 2-этажный, общая площадь 1814,20 кв. м, инв. № 74-4116, лит. Б,б,б1,б2, расположенное по адресу: Московская область, Рузский район, поселок Тучково, Восточный Микрорайон, дом 33;

- Нежилое здание: Детский ясли-сад. Общей площадью 214,8 кв. м. литер П, расположенное по адресу: Московская область, Рузский, п. пансионат Полушкино, сельское поселение Колюбакинское, ДГБВЛ №3

- Нежилое здание: Пищеблок ясли-сад. Общей площадью 171,3 кв. м. литер Р,р,р1,р2, расположенное по адресу: Московская область, Рузский, п. пансионат Полушкино, сельское поселение Колюбакинское, ДГБВЛ №3.

- недвижимое имущество, необходимое для деятельности Учреждения (приложение № 1 к договору);

- техническое состояние вышеуказанного имущества на момент его передачи характеризуется следующим: имущество находится в состоянии, соответствующем требованиям его эксплуатации.

ПРИНЯЛ:

Юридический адрес:
143130, Московская область,
Рузский район п. Тучково
Восточный микрорайон, дом 33

Заведующий МАДОУ
«Детский сад № 41
Центр развития ребенка»


Е.В. Кубаткина



ПЕРЕДАЛ:

Юридический адрес:
143100, Московская область,
город Руза, ул. Солнцева, дом 11

Первый заместитель руководителя
администрации



А. В. Игнатков

Приложение № 1
к Договору «о закреплении за муниципальным
автономным дошкольным образовательным
учреждением «Детский сад № 41 Центр развития ребенка»
муниципального имущества на праве оперативного управления
№ 101 от 04.08. 2016г

Перечень недвижимого имущества

№ п/п	Инв.номер	Наименование	Количество
1	58	Детский городок	1
2	59	Городок «Сказка»	1

Заведующая МАДОУ
«Детский сад № 41 ЦРР»

Главный бухгалтер



Е.В. Кубаткина

О.П. Орлова